

<sup>4</sup> A 100.000 Ft értékű juttatás 5 db lakossági (nem diák) számlacsomag sikeres ajánlása esetén érhető el. Részletek a vonatkozó hirdetemnyekben a [www.budapestbank.hu/ajanloprogram](http://www.budapestbank.hu/ajanloprogram) oldalon. Az ajánlási promóció kezdetétől (2013. október 14-től) számítva egy ügyfél (Ajánló) a Budapest Bank által korábban meghirdetett programjában összesítve maximálisan 5 kedvezményre jogosult.

<sup>5</sup> 2017.11.16. napjával vagy azt követően beadott igénylések esetén, az első kamatperiódusra vonatkozó árazásának meghatározásakor a Budapest Bank a 2017.10.27. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékét alkalmazza, azaz: 0,07%-ot. A kamat mértéke a 2018.02.01. napján hatályos kamat-felár és az alkalmazott 6 havi BUBOR összege.

<sup>6</sup> A kamatkedvezményre jogosító valamely feltétel(ek) nem teljesítése esetén a Bank jogosult a kedvezmény megvonására és a kölcsön kamatozását a következő vizsgált időszak első hónapjának tizedik napjától a normál, azaz azonos hitelcélú, hitelösszegű és kamatperiódusú standard kamatozású konstrukció kondícióinak megfelelően állapíthatja meg, kivéve, ha az Ügyfél kérelmet ad be azzal, hogy a feltételeket újból teljesítette. Amennyiben a kérelem vizsgálata során kiderül, hogy az Ügyfél önhibáján kívüli okból nem teljesítette a feltételeket, de azokat újból teljesíti, és ezt igazolja is, a Bank visszamenőlegesen; amennyiben az Ügyfél önhibájából fakadó okból nem teljesítette a feltételeket, de azokat újból teljesíti, és ezt igazolja is, a következő vizsgált időszak első napjától a Bank visszaállítja a Kamatkedvezményeket. Egyéb esetben a következő vizsgált időszak első napjától a normál, azonos hitelcélú, hitelösszegű és kamatperiódusú standard kamatozású konstrukció kondícióinak megfelelően számítja fel az ügyleti kamatláb mértékét. A kedvezmény megvonásáról a Bank írásban értesíti az ügyfelet. Amennyiben az ügyfél kikerül a Kamatkedvezményes konstrukcióból, a fentiekből eredő kamatváltozás nem tekintendő a bank részéről egyoldalú szerződésmódosításnak. Amennyiben az Ügyfél már rendelkezik a Budapest Banknál a kamatkedvezményes konstrukciók feltételű szabott termék(ek) valamelyikével úgy azt a Budapest Bank teljesített feltételnek veszi.

<sup>7</sup> A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM 5 millió forint, 20 éves futamidejű hitelekre vonatkozik. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A hitel igényléséhez a fedezeti ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás megléte vagy megkötése szükséges. A kalkuláció eredményei kizárólag figyelemfelkeltés céljára szolgálnak, és nem minősülnek a Ptk. 6:64. §-a szerinti ajánlattételnek. A bank a kölcsönt a mindenkori hitelbírálat feltételei alapján nyújtja. A THM mértékek a 2018.02.01. napján hatályos kondíciók alapján kerültek meghatározásra.

**Reprezentatív példa: hitelösszeg 5.000.000 Ft, 240 hó futamidő, 3,82%-os kamat és 29.859 Ft havi törlesztővel a visszafizetendő teljes összeg 7.166.189 Ft, a hitel teljes díja, ideértve annak részét képező díjat, jutalékot, költséget és adót 2.166.189 Ft, a kamat típusa változó, a THM: 3,96%. A törlesztőrészek száma: 240. A jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre. Az Adósnak rendelkeznie kell az ingatlanra vonatkozó lakásbiztosítással és a banknál vezetett fizetési számlával. Hitelező: Budapest Bank Zrt.**

<sup>8</sup> 6 hónapos referencia-kamatlábhoz kötött hitel esetén a kamat mértéke a referencia kamatláb és a kamatfelár összegeként kerül meghatározásra. A referencia kamat 6 havonta árazódik, mely hatással van az ügyfélkamatra, azt növelheti vagy csökkentheti, mely módosulás nem minősül a Bank egyoldalú szerződésmódosításának. A kamatfelár mértéke a futamidő során változatlan. Abban az esetben, amennyiben az Ügyfél kamat-felár kedvezményt vesz igénybe, melynek feltételét nem teljesíti az Ügyfél a vizsgált időszakban, abban az esetben a kamat-felár mértéke megemelkedik a vizsgált időpontját követő esedékességtől a kamat-felár kedvezmény nélküli kamat-felárra.

<sup>9</sup> **Reprezentatív példa új autóra: 3.000.000 Ft finanszírozás, 60 hónap futamidő, 5,69%, THM 5,94%, 57.567 Ft havi törlesztés, visszafizetendő teljes összeg 3.461.020 Ft, a lízing teljes díja 461.020 Ft; 0-2 év korú használt autóra: 1.250.000 Ft finanszírozás, 60 hónap futamidő, 5,69% kamat, THM 6,09%, 23.987 Ft havi törlesztés, visszafizetendő teljes összeg 1.446.220 Ft, a lízing teljes díja 196.220 Ft; 2-4 év korú használt autóra: 1.250.000 Ft finanszírozás, 60 hónap futamidő, 7,89% kamat, THM 8,44%, 25.280 Ft havi törlesztés, visszafizetendő teljes összeg 1.523.800 Ft, a lízing teljes díja 273.800 Ft; 4-7 év korú használt autóra: 1.250.000 Ft finanszírozás, 60 hónap futamidő, 9,19% kamat, THM 9,85%, 26.064 Ft havi törlesztés, visszafizetendő teljes összeg 1.570.840 Ft, a lízing teljes díja 320.840 Ft 7-12 év korú használt autóra: 1.250.000 Ft finanszírozás, 60 hónap futamidő, 10,39% kamat, THM 11,17%, 26.800 Ft havi törlesztés, visszafizetendő teljes összeg 1.615.000 Ft, a lízing teljes díja 365.000 Ft - önrész min. 20%, forint alapú, referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású (a futamidő alatt fix kamatfelárral), zárt végű pénzügyi lízing finanszírozás. Ügyleti kamatláb = 3 havi BUBOR + 5,66% (új autó) ill. 5,66% / 7,86% / 9,16% / 10,36% (használt autó) kamatfelár, érvényes 2018.01.01-től 2018.03.31-ig. Az ügyleti kamatláb mértéke az ajánlat készítésének naptári negyedévét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti második napon érvényes referencia-kamatláb figyelembe vételével készült, érvényes legkésőbb az adott naptári negyedév utolsó napjáig. A lízing teljes díjában foglalt díj összege 7000 Ft. A gépjárműre casco biztosítás kötelező. Bizonyos feltételek mellett nem szükséges casco biztosítást kötni. Független állapotfelmérés bankfióki szerződéskötés esetén készül, annak megállapításaiért a Bank nem vállal felelősséget.**

A kalkulációk eredményei kizárólag figyelemfelkeltés céljára szolgálnak, és nem minősülnek a Ptk. 6:64. §-a szerinti ajánlattételnek. A Bank a finanszírozást a mindenkori bírálat feltételei alapján nyújtja. A THM értéke nem tükrözi a finanszírozás kamatkockázatát, meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén módosulhat.

<sup>10</sup> Különleges feltételek:

- 3 millió Ft feletti folyósított kölcsönösszeg
- Budapest Prémium Plusz 1 (PP1) számlacsomag nyitása
- min. nettó 250.000 Ft jövedelem
- min. 3 éves munkaviszony vagy vállalkozói múlt

A hirdetés a 2018.02.01.- 2018.04.30. közötti, Budapest Bank fiókban vagy weboldalunkon keresztül Prémium Kölcsön Számlával konstrukciók igénylésére vonatkozik.

**Reprezentatív példa:**

Hitelösszeg	3.000.000 Ft
Futamidő	60 hó
Kamat mértéke és típusa	évi 7,5%, rögzített
Havi törlesztő	60.650 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	3.639.000 Ft
A hitel teljes díja (ideértve annak részét képező díjat, jutalékot, költséget és adót)	639.000 Ft
THM	7,9%

Feltételek: Budapest Bank Lakossági fizetési számla megléte, vagy havidíjmentes Prémium Plusz 1 (PP1) számlacsomag nyitása. A 0 Ft-os havi számlavezetési díj feltétele a min. 250.000 Ft összegű havi rendszeres jóváírás, elektronikus számlakivonat és havi minimum 30.000 Ft összegű bankkártyás jóváírás. A további részleteket a Bank hatályos Lakossági forint számlavezetési hirdetménye tartalmazza. EBKM: 0,00%. A kölcsön törlesztésének módjaként csoportos beszedési megbízás vagy állandó átutalás választható. Ez a hirdetés nem minősül a Ptk. 6:64. §-a szerinti ajánlattételnek. Az aktuális feltételeket és kondíciókat a Bank mindenkor hatályos Budapest Bank Személyi Kölcsön Termékcsaládra vonatkozó hirdetményei tartalmazzák. A Bank a kölcsönt a mindenkori hitelbírálat feltételei alapján nyújtja.

<sup>11</sup> A Budapest Önkéntes Nyugdíjpénztár fedezeti tartalékra vetített 2017. december 31-i fordulónapi záró piaci értékének portfóliók közötti megoszlási aránya a következő: Aktív portfólió 77,62%, Bebiztosító portfólió 22,12%, Járadékos portfólió 0,26%.

<sup>12</sup> A 281/2001. XII. 26 Korm. rendelet 25. § (3) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások szerint közzétett nyugdíjpénztári teljesítmény 2017. évre, illetve 2008-2017 és 2003-2017 közötti időszakra vonatkozó adatai. A tíz és tizenöt éves átlagos hozamráta a vagyonkezelői teljesítményt mutatja.

<sup>13</sup> Kérjük, vegye figyelembe azon összegeket is, amelyeket 2018-ban esetleg más önkéntes nyugdíjpénztárba, és/vagy egészségpénztárba (ill. önszegélyező vagy egészség- és önszegélyező pénztárba) befizet, mivel több önkéntes pénztárban egyszerre történő megtakarítás esetén az igénybe vehető maximális adó-visszatérítés összege évi 150.000 Ft. Továbbá, ha önkéntes nyugdíjpénztári és/vagy egészségpénztári (ill. önszegélyező, egészség- és önszegélyező pénztári) tagsággal, nyugdíj-előtakarékosági számlával és nyugdíjbiztosítással is rendelkezik, az adó-visszatérítés összege együttesen nem haladhatja meg a 280.000 Ft-ot.



## PÁRATLAN KEDVEZMÉNYEKEL JÖVŐT ÉPÍTENI?

### HIDD EL, LEHETSÉGES!

Érd el te is a Budapest Bank folyamatos kedvezményeit!



A Budapest Bank csoport eredményesen és felelősen működtetett pénzügyi intézményt, amely megőrizve ügyfelei bizalmát 2017-ben is nyereségesen, a kulcsszegmensekben növekedést elérve működött. A munkavállalók és családtagjaik a Budapest Bank és a munkáltató által kötött Együttműködési Megállapodásnak köszönhetően igényelhetik a Bank kedvezményes termékeit és szolgáltatásait.

## 1. SZÁMLAVEZETÉS

Kapcsolatunk alapja a rendkívül kedvező lakossági fizetési számla Dolgozói Komfort és Dolgozói Plusz (DKM/DPL) számlacsomag. Ennek legfőbb kondíciói:

- Havidíjmentes számlavezetés (feltétellel)<sup>1</sup>
- DKM esetén havi 100.000 Ft-ig, DPL esetén havi 200.000 Ft-ig díjmentes elektronikus forint eseti átutalás<sup>2</sup>
- Havi 2 db jogszabály szerint díjmentes ATM készpénzfelvétel, 150.000 Ft-ig (nyilatkozattétel esetén)
- MasterCard dombornyomott főkártya éves díja 2995 Ft. A MasterCard dombornyomott főkártya éves díja 0 Ft az első évben, min. 150.000 Ft (DKM), vagy min. 250.000 Ft (DPL) együttes folyószámlahitel igénylése esetén<sup>3</sup>

**MOST ITT A LEHETŐSÉG, HOGY CSALÁDTAGJAITAD ÁTHOZD A BUDAPEST BANKHOZ, ÉS KAPJ TŐLÜNK AKÁR 100.000 FT-OT.<sup>4</sup>**

**NÁLUNK LEHETSÉGES! AJÁNLJ MINKET!**

DE NEM CSAK SZÁMLACSOMAGBAN KÍNÁLUNK VERSENYKÉPES ALTERNATÍVÁT:

## 2. LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITELEK

### BUDAPEST BANK LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITELEI

Jelzáloghitel-megoldásaink segítenek lakáscéljai megvalósításában!

#### HITELCÉLOK:

- Új vagy használt lakás vásárlása
- Új lakás építése
- Felújítás, korszerűsítés, bővítés

#### TÖRLESZTŐRÉSZELETDÉK ÉS AZ ÖSSZESEN VISSZAFIZETENDŐ ÖSSZEGET LEGINKÁBB AZ ALÁBBIK BEFOLYÁSOLJÁK:

- hitelösszeg
- futamidő
- kamatmérték

#### KAMAT MÉRTÉKE:

Kamatperiódus	KAMAT MÉRTÉKE <sup>6</sup>	
	5 és 19,99 m Ft közötti hitelösszeg	20 m Ft feletti hitelösszeg
10 éves	4,55% - 5,95%	4,25% - 5,65%
5 éves	3,99% - 5,39%	3,69% - 5,09%
6 havi <sup>5</sup>	2,42% - 3,82%	2,32% - 3,72%

#### IGÉNYBE VEHETŐ KAMAT/KAMAT-FELÁR KEDVEZMÉNY<sup>5</sup> MÉRTÉKEK

#### A kamat mértékét csökkentheti feltételek vállalása esetén:

Megnevezés	Feltétel	Kedvezmény mértéke
Kamatkedvezmény 5 (KK5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 300.000 Ft havi rendszeres jóváírás</li> <li>• Jelzálog Hitelfedezeti biztosítás megkötése (PPI)</li> <li>• havonta 2 darab csoport beszédési megbízás teljesülése</li> </ul>	1,40% (140 bp)
Kamatkedvezmény 4 (KK4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 300.000 Ft havi rendszeres jóváírás</li> <li>• havonta 2 darab csoport beszédési megbízás teljesülése</li> </ul>	1,15% (115 bp)
Kamatkedvezmény 2 (KK2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 110.000 Ft havi rendszeres jóváírás</li> <li>• Budapest Bank Életbiztosítás vagy Jelzálog Hitelfedezeti biztosítás megkötése (PPI)</li> <li>• havonta 2 darab csoport beszédési megbízás teljesülése</li> </ul>	0,75% (75 bp)
Kamatkedvezmény 1 (KK1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 110.000 Ft havi rendszeres jóváírás</li> <li>• havonta 2 darab csoport beszédési megbízás teljesülése</li> </ul>	0,50% (50 bp)

#### THM<sup>7</sup>:

6 hónapos kamatperiódussal: **2,9% - 4,1%**

5 éves kamatperiódussal: **4,5% - 5,7%**

10 éves kamatperiódussal: **5,1% - 6,3%**

#### MIÉRT ÉRI MEG A BUDAPEST BANK JELZÁLOGHITELEIT VÁLASZTANI?

- Hosszú távon rögzítheted kamatod mértékét, 5 vagy akár 10 évre is!
- Forint alapú kölcsön.
- 6 havi kamatperiódusú hitel esetén a **kamatfelár mértéke a futamidő alatt állandó**, vagyis nem változik<sup>8</sup>.
- Építési hitelek esetén, a még ki nem folyósított kölcsönrész után nem kell jutalékot fizetned, ugyanis a **Budapest Banknál nincs rendelkezésre tartási jutalék!**

## 3. AUTÓFINANSZÍROZÁS<sup>9</sup>

Autóvásárlás előtt állsz? Mielőtt döntenél, kérd kedvezményes autófinanszírozási ajánlatát a Budapest Banktól!

A Dolgozói Együttműködési Program keretében a kedvező bankfióki ajánlatainkból további 0,5% kamatkedvezményt biztosítunk Neked!

#### VÁSÁROLJON AUTÓT, MOST AKÁR 6,59% KAMATRA!

- Autókereskedőtől és magán személytől is vásárolhat
- Használt autó esetén díjmentes állapotfelmérést végez műszaki partnerünk, amelynek eredményét megismerheti
- A kedvezményes beépített cascóval a biztosításra fordított havi összeg is csökkenthető (opció)

#### Néhány példa ajánlatainkból:

	Finanszírozott összeg	Futamidő	Havi törlesztés	THM
Új autó	3.000.000 Ft	60 hónap	57.567 Ft	5,94%
Használt autó, az autó életkora 0-2 év	1.250.000 Ft	60 hónap	23.987 Ft	6,09%
Használt autó, az autó életkora 2-4 év	1.250.000 Ft	60 hónap	25.280 Ft	8,44%
Használt autó, az autó életkora 4-7 év	1.250.000 Ft	60 hónap	26.064 Ft	9,85%
Használt autó, az autó életkora 7-12 év	1.250.000 Ft	60 hónap	26.800 Ft	11,17%

Konkrét ajánlatért, hiteligénylésért keresd kollégáinkat a Lízingvonalon:

**06 1 450 0000 • [lizingvonal@budapestbank.hu](mailto:lizingvonal@budapestbank.hu)**

## 4. SZEMÉLYI KÖLCSÖN

THM: **7,9% - 24,9%**<sup>10</sup>

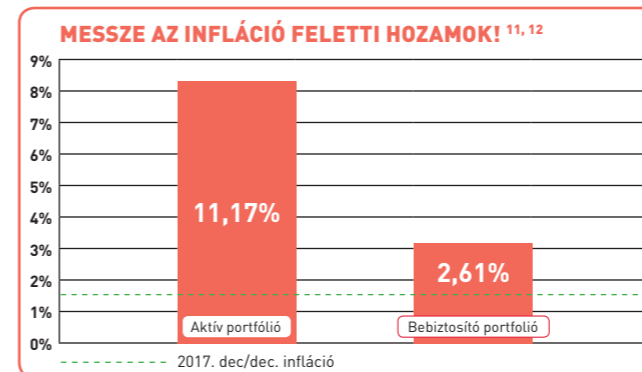
## 5. BUDAPEST ÖNKÉNTES NYUGDÍJPÉNZTÁR

Kezdje el minél előbb a nyugdíjcélú megtakarítást, amellyel nem csak nyugdíjas éveid anyagi biztonságáról és az életszínvonalad megtartásáról gondoskodhat, de számos kedvezmény is vár.

#### Miért érdemes a Budapest Önkéntes Nyugdíjpénztárt választania?

#### Nyugdíjpénztárt választania?

- Itt jó helyen van a pénze: piaci összehasonlításban a Budapest Önkéntes Nyugdíjpénztár a legjobb pénztárak között van hozam és megbízhatóság szempontjából.
- A befektetés hozama kamatadómentes!
- Akár 150.000 forintnyi adókedvezményt kaphat az egyéni befizetések után!<sup>13</sup>



Portfólió	2017.évi		10 éves (2008-2017)		15 éves (2003-2017)	
	Hozam	Infláció	Átlag-hozam	Infláció	Átlag-hozam	Infláció
Aktív	11,17%	2,10%	7,08%	2,70%	8,30%	3,68%
Bebiztosító	2,61%	2,10%	5,90%	2,70%	6,10%	3,68%

#### Dolgozói kedvezményeinkkel könnyebben valósíthatja meg céljait! Miért költene többet?

Üdvözlettel:

**Budapest Bank**

**HIDD EL, LEHETSÉGES!**

<sup>1</sup> EBKM: 0,00%. Elektronikus számlakivonat és havi 30.000 Ft értékű kártyás vásárlás esetén. A tájékoztatás nem teljes körű. A számlacsomagok részletes leírását és teljes körű feltételeit a Lakossági számlavezetés hirdetés és a Lakossági forint vagy deviza fizetési számla általános szerződési feltételek, valamint az Üzletszabályzat tartalmazza.

**A számlacsomagok igénybe vételének feltétele, hogy a DKM esetén havonta minimum 100.000 Ft összegű, DPL esetén havonta minimum 200.000 Ft összegű jóváírás érkezzen a számlára.** Amennyiben az elszámolási időszakban nem érkezik a Bankszámlára a fenti összeg, akkor a Bank DKM esetén a mindenkori bruttó minimál bér 2%-ának (2018-ban 2760 Ft.) megfelelő, DPL esetén a mindenkori bruttó minimál bér 2,5%-ának (2018-ban 3450 Ft.) megfelelő, korrekciós díjat számít fel.

<sup>2</sup> Efőltt a díjak a következők szerint alakulnak: DKM: 300 Ft + 0,3% max. 6000 Ft; DPL: 150 + 0,3% max. 6000 Ft

<sup>3</sup> Folyószámlahitel: THM: 37,3% (2017. október 11-től). A Bank a kölcsönt a mindenkori hitelbírálat alapján nyújtja. A THM számítása a Bázis-H (BAH) csomagban nyílt 0 Ft-os számlavezetési díj figyelembe vételével történik. A Bázis-H (BAH) csomagban a 0 Ft-os számlavezetési díj feltétele az elektronikus kivonat és a minimum 30.000 Ft-os bankkártyás vásárlás. Kamatozás típusa: referencia-kamatlábhoz kötött kamatozás.

**Reprezentatív példa: A hitelkamat mértéke: 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és 31,60% kamatfelár együttes összege: 31,68%. A hitelkamat típusa: referencia-kamatlábhoz kötött kamatozás. A hitel teljes díja ideértve annak részét képező díjat, jutalékot, költséget és adót: 30.113 Ft. fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 405.113 Ft, a törlesztőrészek összege: 135.038 Ft. (A törlesztőrészlet számítása a kerekítés szabályaival lettek meghatározva.) A reprezentatív példa 375.000 Ft teljes hitelösszeg 3 hónapos futamidő alatti teljes lehívásának feltételezésével került kiszámításra.**